

Nájomné v stanovenej výške je nájomca povinný hradiť 2raz do roka, vždy k 30.6. a k 31.12. príslušného roka na základe vystavenej faktúry.

Ak nájomca nedodrží termín splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy. Úrok z omeškania bude nájomcovi vyúčtovaný prenajímateľom osobitným výmerom.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku nájomcu, spôsobenú krádežou alebo nedodržaním bezpečnostných predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy na prenajatom pozemku.
5. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku vykonať na vlastné náklady stavebné a iné úpravy nutné pre plnenie účelu nájmu výhradne so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup na prenajatý pozemok a nebude inak brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k tomuto pozemku.
7. Každý zásah do terénu užívaného pozemku je nájomca povinný konzultovať s prenajímateľom.
8. Obec Kostolište si vyhradzuje právo zrušenia zmluvy, ak to vyžaduje verejný záujem.
9. Prenajímateľ je povinný po skončení platnosti nájomnej zmluvy dať pozemok do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

- Ak v priebehu užívania prenajatého pozemku vzniknú nepredvídateľné skutočnosti zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplňkom k zmluve o nájme/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.

- Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno tiež ukončiť na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.

- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Kostolišti 17.3.2013



.....
nájomca



TIBOR FTÁČNIK, FTÁČNIK
901 01 MALACKY, Malé nám. 32
Právnická: 900 62 KOSTOLIŠTE 201
IČO: 41 942 574
IČ DPH: SK1022717861

.....
prenajímateľ